

Идентификационный код ^{267/11} 710-07-0043-0025- - - -


Адрес г. Токмок ул. Панфилова 18
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

школа №12
назначение недвижимости

Собственник	Часть (доля)	Документы на право собственности
<u>Управление муниципальной собственностью</u>		<u>ност. № 362; 20.06.00</u> <u>ност. № 184; 13.04.04</u> <u>ност. № 474; 19.11.09</u> <u>под акт БИ 011264</u> <u>выд. 11.11.09</u>

Пользователь	Часть (доля)	Документы на право пользования

Начальник управления Ажиев ТМ К 
Ф. И. О. Ажиев ТМ К подпись

Паспорт составлен «16» 03 2009 г.

Примечание:
1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим докумен-



Экспликация к плану основных строений

Таб.

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)																	
					общая площадь	учрежденческое	администр.	жилая	торговые	складские	производст.	культ.-быт.	служебные	прочие								
					<i>общ.</i>	<i>ЖМК 20.</i>																

Описание материала, отделки и техническое состояние основных строений

Название основн. элемент. строений	Литер.			Литер			Литер			Литер		
	материал и конструкц.	Прог. износа	Прог. износа	материал и конструкц.	Прог. износа	Прог. износа	материал и конструкц.	Прог. износа	Прог. износа	материал и конструкц.	Прог. износа	Прог. износа
Фундамент	бет											
Цоколь												
Наружные и внутр. кап.	штб											
Стены и толщина	панели											
Перегородки												
Полы	дер/бет											
Потол. перекры.	штб											
Потолки	штб.											
Крыша	совмещ											
Окна	дв.											
Двери	дм.											
Отопление	вод.											
Отделка												

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Наименование пристроек	Литер.	Фунд.	Цоколь	Стены	Полы	Потол. перекры.	Потолки	Крыша	Отделка	Окна	Двери	Отопл.
Крыльцо	а		бетон.									
Крыльцо	а ¹		бетон.									
Крыльцо	а ²		бетон.									
Крыльцо	а ³		бетон									
Крыльцо	а ⁴		бетон.									

Определение строительной и действительной стоимости основных строений

Дата записи	Наименование строения	Литера	Пло-щадь	Высота	Объем	Стои-мость измере-ния	Строи-тельная стои-мость	Год по-стройки	Прог. износа	Действител. стоимост
30/1-90 16.03.2009	Школа №12	штб	94,20	2,8	5642					
		I эт.	24863	3,3	8205					
		II эт.	21052	3,3	9257					
		III эт.	15239	3,3	5227					
		IV эт.	21903		28331					
	Крыльцо	а	108							
	Крыльцо	а ¹	144							
	Крыльцо	а ²	14							
	Крыльцо	а ³	1,6							

Выполнил инж. ст. тех. _____
тех. _____

Проверил инж. бриг., ст. тех. _____



Экспликация к плану строения (основания)
 техническое описание и определение их стоимости

Литера	Этаж	№ кварт. и помещен.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмену								Высота от пола до потолка		
						учрежденческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промш-ле.	культ. быт.	прочная		служеб.	
			32	тамбур	3,1											3,1
			33	кладовая	12,1					12,1						
			34	кладовая	36,3					36,3						
			35	кладовая	36,3					36,3						
			36	уборочная	3,6											3,6
			37	туалет	11,8											11,8
			38	туалет	11,8											11,8
			39	уборочная	3,6											3,6
			40	кладовая	51,8					51,8						
			41	кладовая	13,0					13,0						
			42	кладовая	34,5					34,5						
				Итого:	177,99	34,33				353,8						122,1
4	1	1	1	тамбур	1,0	6,00										1,0
			2	вентилятор	21,8	7,38										21,8
			3	лестн. клетка	19,7	9,11										19,7
			4	коридор	39,8	7,61										39,8
			5	инвентарная	10,7	7,11				10,7						
			6	снарядная	17,8	7,11				17,8						
			7	спортив. зал	300,3	300,3	1,11									
			8	раздевалки	14,3	7,11										14,3
			9	туалет	1,4	7,11										1,4
			10	уборочная	1,4	7,11										1,4
			11	туалет	1,1	7,11										1,1
			12	уборочная	1,6	7,11										1,6
			13	уборочная	1,6	7,11										1,6
			14	туалет	1,1	7,11										1,1
			15	туалет	1,4	7,11										1,4
			16	уборочная	1,4	7,11										1,4
			17	раздевалки	18,7	7,11										18,7

Описание материала, отделки и техническое состояние основных строений

Название основн. элемент. строений	Литер			Литер			Литер			Литер		
	материал и конструкц.	Проч. износа	Проч. износа	материал и конструкц.	Проч. износа	Проч. износа	материал и конструкц.	Проч. износа	Проч. износа	материал и конструкц.	Проч. износа	Проч. износа
Фундамент	Бет											
Цоколь												
Наружные и внутр. кап.	железобет.											
Стены и толщина	панели											
Перегородки	кирп											
Полы	угр. бет. линея.											
Потол. перекр.	железбет											
Потолки	акт											
Крыша	м.з.ж.к. собр.											
Окна	дб											
Двери	дхл											
Отопление	вод											
Отделка												

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Наименование пристроек	Литер	Фунд.	Цоколь	Стены	Полы	Потол. перекр.	Потолки	Крыша	Отделка	Окна	Двери	Отопл.	Проч. износа
Крыльцо	а			Бетон									
Крыльцо	а'			Бетон									
Крыльцо	а ²			Бетон									
Крыльцо	а ³			Бетон									
Крыльцо	а ⁴			Бетон.									

Определение строительной и действительной стоимости основных строений

Дата записи	Наименование строения	Литера	Пло-щадь	Высота	Объем	Стои-мость измерения	Строи-тельная стои-мость	Год по-стройки	Проч. износа	Действительная стоимость
30.01.90	Школа	Литера А	204.9	2.8	5642					
16.03.2009		Литера Б	246.3	3.3	8205					
		Литера В	280.2	3.3	9257					
		Литера Г	158.9	3.3	5227					
			889.3		28331	1/6	56420			22689
	Крыльцо	а	10.8							
	Крыльцо	а'	4.4							
	Крыльцо	а ²	8.4							
	Крыльцо	а ³	8.6							

Выполнил инж. ст. тех.
тех.

Проверил инж. бриг., ст. тех.

Экспликация к плану строений (основная)
техническое описание и определение их стоимости

Литера	Этаж	№ кварт. и помещен.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру										Высота от пола до потолка		
						устроен-ческ.	жилая	жилая в подв. и подпол.	торгов.	складск.	промш-ле.	кухн. быт.	прочная	служеб.				
Роздв.г.г.			1	тамбур	5,3												6,3	
			2	оряд	358,5												358,5	
			3	кабинет	39,5	39,5												
			4	кабинет	57,3	57,3												
			5	склад	12,0						12,0							
			6	склад	12,2						12,2							
			7	садовое помещение	2,6													2,6
			8	тир	168,6	168,6												4,3
			9	умывальная	4,3													8,7
			10	туалет	8,7													7,8
			11	туалет	7,8													5,9
			12	умывальная	3,4													13,2
			13	коридор	113,2													24,1
			14	электрическая	27,1													12,7
			15	коридор	12,7													11,2
			16	тепловой пункт	16,2													4,06
			17	техподполье	40,6													18,5
			18	коридор	18,5													100,9
			19	бассейн	100,9													26,5
			20	коридор	56,5													2,6
			21	тамбур	2,6													18,8
			22	коридор	48,8													
			23	кладовая	59,0						59,0							
			24	кладовая	28,1						28,1							
			25	кабинет	58,3	58,3												4,3
			26	садовое помещение	2,3													
			27	кабинет	9,7	9,7												
			28	кабинет	9,9	9,9												
			29	кладовая	13,2						13,2							
			30	кладовая	45,3						45,3							
			31	коридор	75,3													75,3

Описание материала, отделки и технического состояние основных строений

Название основн. элемент, строений	Литер			Литер			Литер			Литер		
	материал и конструкц.	Проц. износа	Проц. износа	материал и конструкц.	Проц. износа	Проц. износа	материал и конструкц.	Проц. износа	Проц. износа	материал и конструкц.	Проц. износа	Проц. износа
Фундамент												
Цоколь												
Наружные и внутр. кап.												
Стены и толщина												
Перегородки												
Полы												
Потол. перекр.												
Потолки												
Крыша												
Окна												
Двери												
Отопление												
Отделка												

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Наименование пристроек	Литер.	Фунд.	Цоколь	Стены	Полы	Потол. перекр.	Потолки	Крыша	Отделка	Окна	Двери	Отопл.	Проч.
Крыльцо	а ⁵		бетон										
Крыльцо	а ⁶		бетон										
Крыльцо	а ⁷		бетон										
Вход в подвал	а ⁸		бетон										
Вход в подвал	а ⁹		бетон										

Определение строительной и действительной стоимости основных строений

Дата записи	Наименование строения	Литера	Площадь	Высота	Объем	Стоимость измерения	Строительная стоимость	Год постройки	Проц. износа	Действительная стоимость
16.03.1989	Крыльцо	а ⁴	57							
	Крыльцо	а ⁵	663							
	Крыльцо	а ⁶	2,6							
	Крыльцо	а ⁷	106							
	Вход в подвал	а ⁸	135							
	Вход в подвал	а ⁹	78							
	Вход в подвал	а ¹⁰	74							
	Крыльцо	а ¹¹	2,4							
	Крыльцо	а ¹²	2,4							

Выполнил инж. ст. тех. _____
тех. _____

Проверил инж. бриг., ст. тех. _____



Экспликация к плану строений (основных),
 техническое описание и определение их стоимости

Литера	Этаж	№ кварт. и помещен.	№ комнат	Наименование комнат	Площадь по внутреннему обмену										Высота от по- ла до потолка		
					общая полезная	учрежден- ч. еск.	жилая	жилая в подв. и полу подв.	торгов.	складск.	промыш- лс.	культ. быт.	прочая	служеб.			
			18	кабинет	202	202	202										
			19	кабинет	173	173	173										
			20	кабинет	548	548	109										
			21	кабинет	555	555	102										
			22	кабинет	641	641	103										
			23	кабинет	555	555	104										
			24	кабинет	547	547	105										
			25	кабинет	548	548	106										
			26	кабинет	515	515	104										
			27	кабинет	197	197	7,97										
			28	умывальник	2,9	2,9											2,9
			29	маршальная	1,2	1,2				1,2							
			30	туалет	4,5	4,5											4,5
			31	маршальная	1,2	1,2				1,2							
			32	умывальник	3,1	3,1											3,1
			33	туалет	5,6	5,6											5,6
			34	коридор	176,1	176,1											176,1
			35	тамбур	3,4	3,4											3,4
			36	коридор	12,2	12,2											12,2
			37	шесть клеток	17,2	17,2											17,2
			38	умывальник	7,4	7,4											7,4
			39	умывальник	9,2	9,2											9,2
			40	общий зал	236,6	236,6											236,6
			41	маршальная	236	236											236
			42	курилка	34,7	34,7											34,7
			43	коридор	17,2	17,2											17,2
			44	лифтовая	25,5	25,5											25,5
			45	коридор	15,2	15,2											15,2
			46	тамбур	3,0	3,0											3,0
			47	умывальник	1,2	1,2											1,2
			48	туалет	1,1	1,1											1,1

материала, отделки и техническое состояние основных строений

Название основн. элемент, строения	Литер			Литер			Литер			Литер		
	материал и конструкц.	Проч. класса	Проч. класса	материал и конструкц.	Проч. класса	Проч. класса	материал и конструкц.	Проч. класса	Проч. класса	материал и конструкц.	Проч. класса	Проч. класса
Фундамент												
Цоколь												
Наружные и внутр. кан.												
Стены и толщина												
Перегородки												
Полы												
Парап., перекр.												
Паточки												
Крыша												
Сна												
Двери												
Отделение												
Отделка												

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Наименование пристройки	Литер.	Фунд.	Цоколь	Стены	Полы	Потол. перекр.	Потолок	Крыша	Отделка	Окна	Двери	Отопл.	Проч. класса
Пристройка	а ¹¹			бетон									
Пристройка	а ¹²			бетон									
Пристройка	а ¹³			бетон									
Пристройка	а ¹⁴			бетон									

Определение строительной и действительной стоимости основных строений

Дата записи	Наименование строения	Литера	Площадь	Высота	Объем	Стоимость измерения	Строительная стоимость	Год постройки	Проч. класса	Действительная стоимость
	Пристройка	а ¹³	24							
	Пристройка	а ¹⁵	24							
	Пристройка	а ¹⁵	24							
	Пристройка	а ¹⁶	95							
	Пристройка	а ¹⁷	24							
	Пристройка	а ¹⁸	24							
	Пристройка	а ¹⁹	20							
	Пристройка	а ²⁰	20							
	Пристройка	а ²¹	24							

Выполнил инж. ст. тех. _____
тех. _____

Проверил инж. бриг., ст. тех. _____



Экспликация к плану строений (основных),
техническое описание и определение их стоимости

Литера	Этаж	№ кварт. и помещен.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмену								Высота от по- ла до потолка	
						учрежден- ческ.	жилая	жилая в подв. и полу подв.	торгов.	складск.	промыш- ле.	кухн.- быт.	прочая		служеб.
			45	енин. узел	18		ср								18
			50	кабинет	78		ср			70					
			51	метн. клетка	194		ср								194
			52	кабинет	210	210	рш								
			53	кабинет	158	158	рш								
			54	кабинет	687	687	ср ш								
			55	кабинет	689	689	ср ш								
			56	метн. клетка	207		ср								207
			57	коридор	146		ср								146
			58	коридор	64		ср								64
			59	кабинет	168		склад								168
			60	кабинет	165		ск ТСО								165
			61	участок	29		ср								29
			62	кабинет	22		ср								22
			63	стужка	46		ср								46
			64	коридор	53		ср								53
			65	вентилятор	1016										1016
				Итого:	2166	982,8			1542						119
2	1		1	метн. клетка	197										197
	2		2	кабинет	312	312	ср								
	3		3	кабинет	551	551	ср								
	4		4	кабинет	538	538	ср								
	5		5	кабинет	552	552	ср								
	6		6	кабинет	633	633	ср								
	7		7	кабинет	545	545	ср								
	8		8	кабинет	540	540	ср								
	9		9	кабинет	534	534	ср								
	10		10	кабинет	612	612	ср								
	11		11	кабинет	580	580	ср								

Описание материала, отделки и техническое состояние основных строений

Название основн. элемент. строения	Литер			Литер			Литер			Литер		
	материал и конструкц.	Проц. износа	Проц. износа	материал и конструкц.	Проц. износа	Проц. износа	материал и конструкц.	Проц. износа	Проц. износа	материал и конструкц.	Проц. износа	Проц. износа
Фундамент												
Цоколь												
Наружные и внутр. кап.												
Стены и толщина												
Перегородки												
Полы												
Потол. перекр.												
Потолки												
Крыша												
Окна												
Двери												
Отопление												
Отделка												

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Наименование пристройки	Литер.	Фунд.	Цоколь	Стены	Полы	Потол. перекр.	Потолки	Крыша	Отделка	Окна	Двери	Отоп.	Проц. износа
пристройка	020			бетон									
пристройка	021			бетон									
пристройка	022			бетон									

Определение строительной и действительной стоимости основных строений

Дата записи	Наименование строения	Литера	Площадь	Высота	Объем	Стоимость измерения	Строительная стоимость	Год постройки	Проц. износа	Действительная стоимость
10.05.2009	пристройка	024								
	стены		900,75							

Выполнил инж. ст. тех. _____
тех. _____

Проверил инж. бриг., ст. тех. _____



Экспликация к плану строений (основных),
 техническое описание и определение их стоимости

Литера	Этаж	№ кварт. и подстанц.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмену								Высота от по- ла до потолка	
						устроен- ческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промш- де.	кухн., обит.	прочная		служеб.
V			43	спальня	66	ф.л				66					
V			44	спальня	117	г									117
V			45	туалет	101	г									101
V			46	коридор	185	р.л									185
V			47	кабинет	120	с.р									
V			48	кабинет	111	с.н									
V			49	кабинет	247	ш/каб									
V			50	кабинет	227	ш/каб									
				Итого:	1258	1258				599					668
3	1		1	кitchenette	197										197
V			2	кабинет	535	935	020								
V			3	кабинет	551	551	307								
V			4	кабинет	561	561	308								
V			5	кабинет	651	651	304								
V			6	кабинет	512	312	305								
V			7	кабинет	177	177	305								
V			8	кабинет	739	739	306								
V			9	кабинет	129	129	306								
V			10	кабинет	624	624	304								
V			11	кабинет	581	581	308								
V			12	кабинет	526	526	309								
V			13	кабинет	488	488	310								
V			14	кабинет	206	206	310								
V			15	кабинет	784	784	311								
V			16	кабинет	180	180	311								
V			17	кitchenette	172										172
V			18	кабинет	179	179	300								
V			19	кабинет	708	708	300								
V			20	кабинет	205	205	300								

Описание материала, отделки и техническое состояние основных строений

Название основн. элемент, строения	Литер.			Литер.			Литер.			Литер.		
	материал и конструкц.	Прод. износа	Прод. износа	материал и конструкц.	Прод. износа	Прод. износа	материал и конструкц.	Прод. износа	Прод. износа	материал и конструкц.	Прод. износа	Прод. износа
Фундамент												
Цоколь												
Наружные и внутр. кап.												
Стены и толщина												
Перегородки												
Полы												
Потол. перекр.												
Потолки												
Крыша												
Окна												
Двери												
Отопление												
Отделка												

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Наименование пристройки	Литер.	Фунд.	Цоколь	Стены	Полы	Потол. перекр.	Потолки	Крыша	Отделка	Окна	Двери	Отопл.	Прод.

Определение строительной и действительной стоимости основных строений

Дата записи	Наименование строения	Литера	Площадь	Высота	Объем	Стоимость измерения	Строительная стоимость	Год постройки	Прод. износа	Действительная стоимость

Выполнил инж. ст. _____

Проверил инж. бриг., ст. тех. _____



Экспликация к плану строений (основных),
техническое описание и определение их стоимости

Этаж	№ кварт. в поселке	№ комнаты	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмену							Высота от по- ла до потолка	
					учрежден- ческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промш- ле.	кухн. быт.		прочная
V		21	переезд	107									107
V		22	музыкальн	29	архив								29
V		23	музыкальн	60	архив								60
V		24	музыкальн	57	архив								57
V		25	музыкальн	57	архив								57
V		26	вместо	32	архив				32				
V		27	вместо	32	архив				32				
V		28	вместо	66	архив				66				
V		29	музыкальн	117	архив								117
V		30	музыкальн	101	архив								101
V		31	переезд	184									184
V		32	музыкальн	233	товар.								233
V		33	музыкальн	249	муз.								249
V		34	музыкальн	248	муз.								248
V		35	автомобильная	1336									1336
V		36	музыкальн	166									166
V		37	музыкальн	50									50
V		38	переезд	51									51
V		39	переезд	49									49
V		40	летн. клетка	198									198
			вместо	1057	1137				130				1137
			Всего	5714	3618,9				499,9				3411,6

60 кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В м²

Таблица № 3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
По правоустанавливающим документам	Фактически	Застроенная	Не застроенная
29200,0	29200,0	2695,4	26504,6

29800 ~~29~~

16.03 2009 г.

Работу выполнил

Л. М. Мухоморова
Григорьев
 ф. и. о.

200 г.

Проверил зав. сектором

ф. и. о.

12.03 2010 г.

Принял нач. отдела

А. С. Смирнов
 ф. и. о.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица № 4

Дата обследования	200__ г.	200__ г.	200__ г.	200__ г.	200__ г.
Исполнитель					
Зав. сектором					
Нач. отдела					